

**住まいの安全度チェック**

じつはこんな住まいが泥棒の好きな家なんです。一度チェックしてみましょう！

**チェックリスト**

- 道路から小路に入った堀に囲まれた角家で人目につきにくく死角の多い家。
- ホケットに物を入れたママ背広上下を壁に掛ける
- 車庫があり扉が開いていて中に車がない
- 洗濯物が干しっぱなしになっている
- 袋小路や木々で人目につかない。逃げ道にピッタリなところ
- 通帳・印鑑・クレジットカード・キャッシュカードなどが生年月日の記したものと一緒にある。
- 暗くなっても屋外に電灯がつかない上にカーテンが開かれて中が見え
- 新聞受けに新聞、郵便物が差したまま。玄関周辺に家のカギがある。
- 窓などに鍵がひとつしかない。
- 部屋のすぐ目につくところに財布・ハンドバック名刺入れなどをおいている。
- 木製窓は音がするので、アルミサッシの窓で引きやすくしている。
- 部屋の中が乱雑でいくらかき回してもわからない
- 夏は暑いから1階以外の窓は開けっ放しで寝る。
- 窓にカギを掛ければ安心だと思っている。
- 家の外に脚立やガーテニング用具をおいている。
- 昼間家にも居留守を使う事がある。
- 隣の人がどんな人なのかよく知らない。
- 最近、下着泥棒の被害にあったことがある。
- 近所は街灯もなく、道がとてつもない暗い。
- 近所で放火の被害があった。
- タバコやロウソクなどで畳を焦がしたことがある。
- 夜帰宅時には家の外灯や室内灯はついていない
- 洗濯物を取り入れるのは、夜遅くなってから。
- 娘が塾に通っているが、帰宅の道は一人なので心配。
- まさか我が家に泥棒が入るなんて夢にも思っていない。

**防犯診断結果はコチラ!!**

**今回は防犯に関する色々なお話をお届けします。**

**あなたの住まいは大丈夫ですか？**

泥棒にすぐ留守を悟られる家が狙われやすいようです。何日か家を空ける時、新聞がポストいっぱい溜まっていたり、植木鉢や自転車などをいつもと違う場所に移したりすると不在を気づかれがちです。インターホンを押したり周囲の様子をみて留守宅を見分け進入します。人目につかずに入りやすく逃げやすい事も重要なポイントになります。

**Check 1** 泥棒が嫌うのは「人の目」です

○通行人が少ない通りから敷地が見えない。

人通りが多くて道路から敷地が見えない場合は注意が必要です。

○高い塀や生垣で、通りからの見通しが悪い。

一度敷地に侵入してしまえば侵入者は人の目を気にせずガラス破りなどの作業に集中できるからです。

○目隠しタイプのペランダである。

入ってしまえば通りから見えないので侵入者がガラス破りなどに集中できてしまいます。

○公園や空き地、駐車場などに隣接している。

長時間どこにいても不審に思われにくい場所と隣接している場合、じっくりと下見が出来ると狙われやすいと言えます。

**Check 2**

侵入に5分以上かかると約7割があきらめ10分以上かかるとほとんどがあきらめる。

○敷地境界・車庫前に何も無い

簡単に侵入されてしまいます

○隣家との距離が近い

隣家の物置や雨樋を足場にして侵入される場合もありです。隣家との距離もチェックが必要です。

○物置エアコン室外機雨樋など2階への足場がある。

2階の窓からも侵入します。2階にあがれそうな場所にはできるだけ背の高いものは置かないようにしましょう。

○隣がアパート等の集合住宅である。

不特定多数の人が出入りする集合住宅は敷地内にも不審がられる事が無い為そこから隣の住まいに侵入しやすいといえます。

○夜になると1階は誰もいなくなる。

夜間就寝時に侵入する「忍込み」見つかったら居直強盗になる可能性も高く危険です。

○敷地が複数の道路に面している。

逃走経路が多いと置き換えられます。

(Check3に続く)

**Check 3**

留守と分からないようにする日々の心掛けが大切です。周囲に「留守」と知らせていないかチェックしてみてください。

○洗濯物を干したまま出掛ける

約半数が不在を確認する為にインターホンをつかいます。ただカメラ付インターホンであれば顔を見られる事を嫌がり侵入をあきらめる場合も多いと言われています

○ポストに郵便物が溜まっている。

新聞や郵便物があふれたポストは住人が不在だと一目でわかります。長期不在時には新聞をとめておくことをおすすめします

○表札に家族全員の名前がある。

家族構成が一目で判り留守の時間帯を推測されやすくなります。苗字だけにすることが無難です。

○電気メーターが見やすい位置にある

メーターの動き方で留守かどうかを判断されやすくなります。

**防犯診断結果**

YESの数はいくつでしたか？この防犯診断結果をもとにあなたの住まいのセキュリティを見直してみませんか？

YESの数	防犯対策のアドバイス
0	防犯対策は完璧です。
1~3	気のゆるみにご注意。
4~10	弱点の補強をお勧めいたします。
11~15	この機会に防犯対策の見直しを。
16~20	今すぐに対策を強化してください。
21~25	今まで安全だったのは奇蹟です。

**ターゲットになりやすい家とは？**

侵入方法 (一戸建て住宅)

- 66.4% ガラス破り
- 19.5% 無暗がり
- 11.1% その他
- 2.1% ドア破り
- 0.8% ビックリ

画格子のないトイレや浴室等の窓  
見通しの悪い位置にある勝手口も要注意  
室外機、物置、カーポートの屋根等は2階へのぼる足場になりやすい  
植木がうっそうとしていると見通しが悪い

侵入窃盗の侵入口で最も多いのは「窓」通りから目が届かない窓を狙いガラスを破るなどして侵入します。防犯機能の高いガラスも検討する必要があります。

**住まいを守る防犯対策**

侵入者があきらめる3要素

- 音** 大きな音が鳴ると侵入に気づかれてしまう!
- 時間** 侵入に5分以上かかると約7割の侵入者があきらめる!
- 光** 照らされる場所では目立つため侵入しづらい!

この3要素を組み合わせる

**我が家の防犯対策**

窓への対策は…

- 窓ガラス破壊検知警報器 (音)
- 窓「開閉」検知警報器 (音)
- 補助錠 (時間)
- 人センサ付警報器 (音)
- 防犯ガラス (割るのに時間がかかります)

ドアへの対策は…

- 人センサ付警報器 (音)
- 2ヶ所以上のカギ設置 (時間)

その他対策:

- タイマー付リモコン照明: タイマーで設定した時間に照明を点灯し、中に人がいるように演出 (光)
- 人センサ付照明: 人が近づくとパッと点灯して、威嚇 (光)

侵入窃盗の大半は侵入に手間取る家は避けるそうです。ある程度泥棒の侵入工作に持ちこたえる事が出来れば被害を免れる可能性が高くなるそうです。防犯リフォームは1ヶ所だけ部分的におこなうのではなく、現在の住まいの中で防犯性の低い部分を把握し、その全ての箇所の防犯性を高め、泥棒が侵入しにくい住宅にする事がポイントになります。

**calendar 5月**

月	火	水	木	金	土	日
◎は「店頭相談会」	1	2	3			
Hアントラスホームゲーム					18時A千葉	憲法記念日
Aアントラスアウェイゲーム					○	○
お住まいでお困りのこと						
お気軽にご相談下さい						
みどりの日	4	5	6	7	8	9
こどもの日						10
振替休日						
母の日						15時H清水
AFC15時H水原三星			5/2・3	ecolife		
立夏			9・10	ご相談フェア		
	11	12	13	14	15	16
			定休日	定休日		18時A柏
	18	19	20	21	22	23
			定休日	小満		
						13時A大阪
	25	26	27	28	29	30
			19時H神戸	端午		
			定休日	定休日		
						31

\*立夏 (二十四節気) …夏の気配をはじめて感じる頃。ここから先はどんどん夏に向かって気温が上がっていきます。

\*小満 (二十四節気) …草木がぐんぐんのびていきます。

\*端午 (旧暦での年中行事) …五節句のひとつで「菖蒲の節句」ともいいます。現在では新暦でおこなわれています。菖蒲の音が「尚武」に通じることなどから、男の子の節句とされています。

**シロアリが気になる季節ですが…**

**ご存知ですか？雑損控除**

雑損控除とは盗難や災害などの被害に遭った時にその被害額について所得から控除できるというものです。盗難や災害の他、シロアリ退治や豪雪地帯の雪下ろし作業にも適用されます。費用が5万円以上掛かった場合にそれを超える部分を所得から控除できます。

気をつけなければならないのは、シロアリ駆除と被害の修復に掛かった費用は控除の対象になりますが、**シロアリの被害を事前に防止するための費用・駆除とともに行う予防の費用は控除の対象になりません。**

申告に必要なもの… シロアリ駆除・修繕の領収書 (場合によっては被災の証明)

\*実際に減額される金額は所得税率・住民税率などによってかわります。  
\*給与所得者が年末調整を受けた後でも確定申告を行えば控除可能です。

**「専ら時に靴下の先を手袋雑巾に!!」**

窓ガラス掃除をする時にタオルや雑巾を使っていると思込んでいる指が疲れてきたり何度も持ち替えたり畳んだり面倒ですよね! そんな時はいらなくなった靴下を使いましょう。かかとの部分をつなぐ縫い目でカットするとミトンの手袋みたいな形になって指先にスポッとはまります。このサイズにピッタリで細かい部分を掃除しやすい。厚手の靴下だと吸水性もイイですよ!

**「窓拭きは湿度の高い日にするとラク!」**

窓ガラスを拭くならスバリ明け方が曇りの日がオススメ。湿度が高いので窓の汚れが一番緩んでいて取りやすいのです。

**窓ガラスお掃除ワンポイント**

**発行**

健康な家づくりを応援します

**ハウジング・サポート**

新築・増改築・リフォーム

〒314-0017 鹿嶋市 旭ヶ丘 1-16-8

TEL:0299-85-0185 FAX:0299-85-0186

お問合せメールアドレス  
otoiwase@housing-sup.com