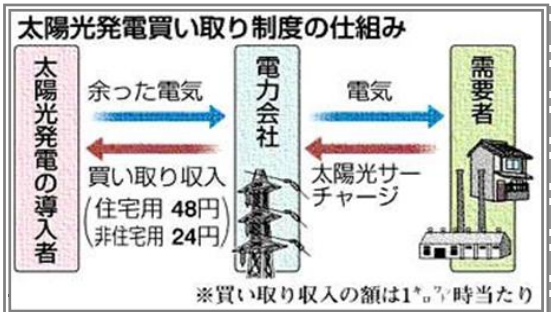


**「太陽光発電の新たな買取制度」が開始されました！**

11月1日より、太陽光発電システムにより家庭で作られた電力のうち、自宅で余った電力をこれまでの倍程度の価格48円/KWhで電力会社に売ることが出来る制度が開始されました。



この買取制度導入によって国の試算では、補助金を使って3.5kwの太陽光発電システムを導入した費用の回収期間が短縮されて、新築住宅で10年、既築住宅の場合15年程度になるとされています。

- 新たな買取制度のポイント**
1. 買取対象は余剰電力。
  2. 買取期間は10年間で買取価格は固定
  3. 全員参加型

今回の買取制度は、太陽光発電により発電した電力のうち、自家消費せずに余った電力を電力会社が買取、その買取費用を電気を使う全ての人で負担をする制度です。

**太陽光発電促進付加金について**

太陽光発電の普及は国全体で取り組んでいかなければならない課題として全員参加で一体となって取り組んでいく為の負担で太陽光サーチャージというはこの事です。来年・平成22年4月から始まります。(一般的な家庭において1ヶ月あたり100円未満です。) 負担額は毎年見直し1月から12月までの買取導入量を元に買取制度小委員会にて負担額を決定します。

**太陽光発電の買取価格が変わりました。それについてのお話を。**

**茨城県からの住宅用太陽光発電補助制度が始まりました！**

茨城県の住宅用太陽光発電システム設置補助金の募集が、11月16日より開始されました。

- 概要**
- ① 募集期間：平成21年11月16日～22年1月29日
  - ② 補助金額：太陽電池出力1kwあたり3万円 (上限10万円)
  - ③ 補助対象者：
    - 1：茨城県内に居住している方で、茨城県内に対象システムを設置する方
    - 2：未着工であり県補助金交付決定日以降に着工する方。
    - 3：国の住宅用太陽光発電システム補助の補助決定を受けた方。(申請中の方も申請可能です。)
 \*原則として国への補助申請を行った方。  
 \*国からの補助金：太陽電池出力1kwあたり7万円 (3.5kwの場合:国と県を合せて34.5万円になります。)

**買取価格について**

買取価格は住宅用・非住宅用太陽光発電設備の容量や太陽光以外の自家発電設備があるかないかによって以下の買取単価が適用されます。

| 区分<br>太陽光発電容量 | 住宅用(低圧供給) |        | 非住宅用(高圧供給) |        |
|---------------|-----------|--------|------------|--------|
|               | 太陽光単独     | その他併用  | 太陽光単独      | その他併用  |
| 10kw未満        | 48円/KW    | 39円/KW | 24円/KW     | 20円/KW |
| 10kw以上        | 24円/KW    | 20円/KW |            |        |

自家発電設備…家庭用燃料電池やエコウィル・風力発電などがある場合は太陽光発電のみの場合より買取価格は下がります。10kw以上の大きな設備や高圧供給の場合、買取価格は今までと変わりません。

買取価格は年度毎に、太陽光パネルの普及状況やパネル価格の動向を見ながら見直しが行われます。太陽光パネルが普及したり、価格が下がってくれば買取申込時の買取価格は下がっていきます。

**買取期間について**

買取期間は買取を始めた月から10年間(120ヶ月)です。買取を申し込んだ際の価格が10年間続きます。従って来年の3月末までに申し込んだ場合48円の買取価格がその後の見直された金額に関係なく、買取りを始めた月から120ヶ月続きます。仮に申込をした年度の買取価格が43円だった場合は10年間43円が続く事になります。

買取制度は既に設置済みでも対象になり、初年度の価格で10年間買取ります。

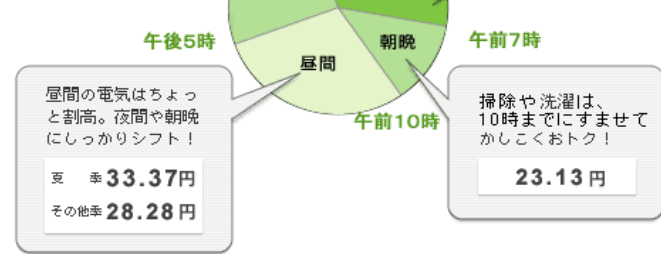
**オール電化と電気料金のお話**

一般のご家庭の場合、「従量電灯B」という、季節や時間に関わらず同じ電力量料金のご契約をなさっています。従って電化上手と違い深夜に電気を使っても電気代の節約にはなりません。(使った電力量によって17.87円・22.86円・24.13円の3通りあり使った量が多い程高くなります。)

エコキュート・IHクッキングヒータをご使用のオール電化住宅にお住まいの方は、「電化上手」という2つの季節・3つの時間帯によって電力量料金の単価がかわるご契約をなさっています。電気をあまり使わない深夜などは安い単価(9.17円)で電気を使う事が出来ます。(多くの電気を使うエコキュートはこの電気の安い時間帯にお湯を沸かします。)

電気を沢山使う時…朝や夕方などは若干高めの単価(23.13円)、日中は高めの単価(7～9月の夏季は33.37円・その他の季節は28.28円)になります。

全電化住宅割引で上記の金額の5%が割引になります。但し夏季の昼間33.37円は除きます。割引の上限は月2100円です。



電化上手のメリットを活かすには、日中に「電力会社から買う」電気の量を減らす事になります。使う電気の量を減らす為に、電気炊飯器や食器洗い乾燥機、全自動洗濯機等の電気機器を、タイマーなどを活用して夜間時間に電気を使用するようにします。もうひとつの手段として「電気を買わない」という方法があります。電気代の高い日中や、夏は太陽が出ている時間でもあります。あまった電気は逆に買い取ってもらえます。

**カーペットについたペットの毛を集めるには? → ゴム手袋 がオススメ!!**

厄介なカーペットやラグに落ちたペットの毛の処理。掃除機でもなかなか入り込んだ毛はとれず、コロコロでやってもすぐ取れなくなってシールをはがしたいなかなか大変です。掃除用のゴム手袋をはめて、手のひらでカーペットをなでて集めるようにすると簡単に集まります。カーペットに入り込んでいる毛も比較的簡単に集まってきます。一度お試し下さい。

**マメ情報**  
お掃除

**calendar 12月**

| 月  | 火   | 水     | 木   | 金     | 土            | 日             |
|----|-----|-------|-----|-------|--------------|---------------|
|    | 1   | 2     | 3   | 4     | 5            | 6             |
|    |     | 定休日   |     |       | ▲15:30浦和     | えびす講          |
| 7  | 8   | 9     | 10  | 11    | 12           | 13            |
| 大雪 |     | 定休日   |     |       | 天皇杯15:00     |               |
| 14 | 15  | 16    | 17  | 18    | 19           | 20            |
|    |     | 顔見世狂言 |     |       | ◎            | ◎             |
| 21 | 22  | 23    | 24  | 25    | 26           | 27            |
|    | 冬至  | 天皇誕生日 |     | クリスマス |              |               |
| 28 | 29  | 30    | 31  |       |              |               |
|    | 天皇杯 |       | 大晦日 |       |              |               |
|    |     | 定休日   | 定休日 |       |              |               |
|    |     |       |     |       | ▲アントラスホームゲーム | ▲アントラスアウェーゲーム |

◎は「住まいの相談会」 お住まいでお困りのことお気軽にご相談下さい

\*えびす講…商売繁盛を祈って親類縁者を呼び、えびす様をまつる行事です。関西では「十日えびす・えべっさん」と呼ばれ1月10日前後に行われます。  
 \*大雪…いよいよ雪も本格的に降るようになります。動物が冬眠をはじめます。  
 \*顔見世狂言…江戸時代の歌舞伎界では毎年十月に役者と劇場が向う1年間の契約をしたので契約後最初の公演が11月に行われました。契約成立した役者のお披露目です。いわば歌舞伎界のお正月です。この伝統が顔見世興業として今に受け継がれています。  
 \*冬至…一年で一番夜が長い日です。柚子湯に入ってかぼちゃを食べましょう。

本年もありがとうございました。年末年始営業のご案内  
 年内は29日火曜日までの営業となります。  
 新年は1月7日木曜日からの営業となります

**ダイソン掃除機をご使用の方へ!!**  
 英ダイソン社から04年6月から販売中のサイクロン式掃除機「DC12」で電源コードの差込プラグやコードにふれて24人の方が指などに軽いやけどしているそうです。死亡や重症などの重大事故ではないので、メーカーの報告義務はないそうです(リコールはしないそうです)が使用中に時々止まったり変な音やにおいがしたり、電源コードやプラグが異常に熱くなったりしたら、ダイソンお客様相談室(0120-295-731)にご連絡ください。

発行 健康な家づくりを応援します

**ハウジング・サポート**

新築・増改築・リフォーム  
 〒314-0017 鹿嶋市 旭ヶ丘 1-16-8  
 TEL:0299-85-0185 FAX:0299-85-0186  
 お問い合わせメールアドレス  
 otoiwase@housing-sup.com