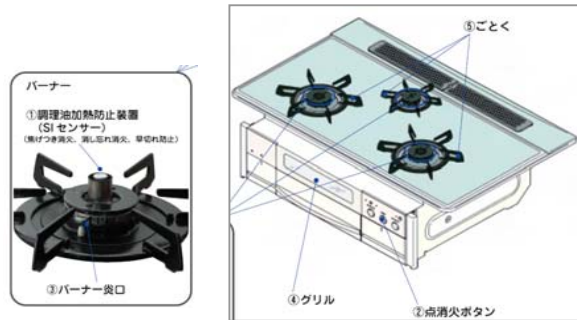


住宅部品の点検編

自主点検のススメ

住宅はたくさんの部品で作られています。使われている場所や使う頻度によって、その耐久年数やお手入れの時期も様々です。お家の状態を確認するために、御自身で自主点検することは、長く、安全に暮らしていくために大切になってきます。今回はおよそ10年を目安にメンテナンス等必要になってくる部分の点検のおすすめです。点検表をぜひ活用し、住宅部品をより長く、安全にお使い下さい。

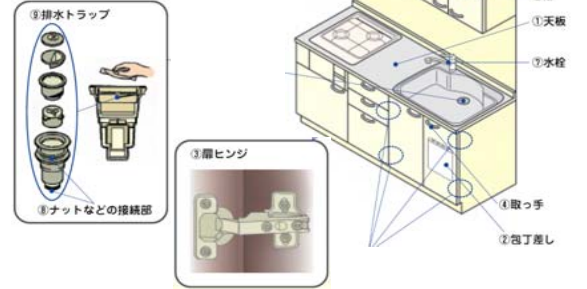
キッチン本体



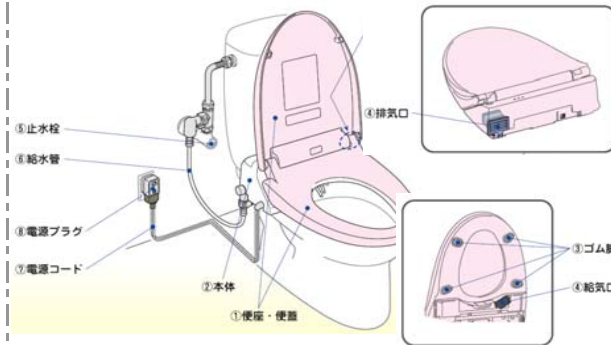
点検部位	劣化チェック項目 (補足)	兆候	有	無	劣化進行に伴い予想される事象
調理油加熱防止装置	炎がおかしい(赤い、不均一、すすがでる)	有	無	-	不完全燃焼
	調理油加熱防止装置(Siセンサー)が上下する動きや鍋への接触が悪い	有	無	-	調理油の発火
バーナー	点着火ボタン(つまみ)の動きが悪い	有	無	-	点着火不良、ガス漏れ
バーナー	バーナー炎口のつまみ・欠損がある	有	無	-	不完全燃焼
グリル	グリル又はオープン扉の外れ、ガタつきがある	有	無	-	排気が漏れてやけどやキッチン天板損傷
ごとく	ごとくの破損がある	有	無	-	鍋の転倒によるやけど、調理油の発火
性能	燃焼中に臭い又は音がする	有	無	-	不完全燃焼
	ガス臭がする	有	無	-	ガス漏れによる引火、及び延焼

今回は住宅部品の点検に関する色々なお話をお届けします

ガス調理加熱器



点検部位	劣化チェック項目 (補足)	兆候	有	無	劣化進行に伴い予想される事象
天板	人工大理石カウンターにひび割れ・欠けがある	有	無	-	キャビネット内部への水浸入による木部のふやけ、変形等
扉・引出し	扉裏の包丁差し等にかたつきがある	有	無	-	包丁差しの落下によるケガ
	扉のガタつきがある(扉ヒンジのゆるみ)	有	無	-	扉の脱落等によるケガ
	取っ手などの金属メッキ部のはがれ	有	無	-	剥離したメッキによるケガ
吊戸棚	吊戸棚の変形やガタつきがある	有	無	-	吊戸棚の破損、収納物の落下等によるケガ
	棚板の変形、反り、ガタつきがある・吊戸棚内の棚板を確認	有	無	-	収納物の落下によるケガ
水栓	レバーのかたつき、レバーの動きが重い	有	無	-	レバー破損による水漏れ、キャビネットのふやけ
	水栓配管接続部からの漏水	有	無	-	異臭や水漏れ、キャビネット内(シンク下)確認
排水	ナットなどの接続部にゆるみがある	有	無	-	異臭や水漏れ、キャビネットのふやけ
	排水トラップの損傷がある	有	無	-	異臭や水漏れ、床の腐敗
その他	スイッチの表面シート破れ・電気機器のスイッチ部確認	有	無	-	水分混入等による短絡・溶着等、発煙・発火



サニタリーまわり (大便器)

点検部位	劣化チェック項目 (補足)	兆候	有	無	劣化進行に伴い予想される事象
便器	洗浄時に便器と床の間から漏水する	有	無	-	床や階下への漏水
	洗浄時に便器とタンクの間から漏水する	有	無	-	床や階下への漏水
	外面、内面にひび割れ、欠損がある	有	無	-	ケガ、床や階下への漏水
タンク	洗浄後にトラップ(水たまり)が少ない、排水不良がある	有	無	-	排水あふれによる床や階下への漏水
	本体・ふたのひび割れ、欠損がある	有	無	-	ケガ、床や階下への漏水
	給水管接続部から漏水する	有	無	-	床や階下への漏水
	給水管の劣化、欠損がある	有	無	-	床や階下への漏水

サニタリーまわり (温水洗浄便座)

点検部位	劣化チェック項目 (補足)	兆候	有	無	劣化進行に伴い予想される事象
便座・本体	ひび割れがある	有	無	-	ケガ、火災、感電、漏水等
	ガタつきやゆるみがある	有	無	-	ケガ、火災、感電、漏水等
	局所的な変色がある	有	無	-	ケガ、やけど、火災、感電等
	焦げ臭いにおいがある	有	無	-	火災、感電、漏水等
	正常に作動しない(吐水しない、ノズルがスムーズに動かない等)	有	無	-	ケガ、火災、感電等
便座	便座暖房で自然にON・OFF誤作動がある	有	無	-	やけど、火災、感電等
	便座暖房で自然にON・OFF誤作動がある	有	無	-	やけど、火災、感電等
	便座や便蓋の開閉がスムーズでない	有	無	-	ケガ、火災等
	作動時に異常音、異臭がある	有	無	-	火災、感電、漏水等
	洗浄水が温水になったり水になったり、電源が切れたり誤作動がある	有	無	-	やけど、火災、感電等
止水栓・給水管	便座裏のゴム脚外れや部品の欠落がある	有	無	-	ケガ、やけど、火災、感電等
	本体や止水栓・給水管まわりの水漏れがある	有	無	-	ケガ、火災、感電、漏水等
	電源コードが熱い	有	無	-	やけど、火災、感電等
プラグ	電源コードの傷みやはさみ込みがある	有	無	-	火災、感電等
	電源プラグにほこり付着がある	有	無	-	やけど、火災等

月	火	水	木	金	土	日
			1	2	3	4
Hアトラスホームゲーム						
Aアトラスアウェイゲーム					◎	◎
5	6	7 七夕 定休日	8	9	10 相談会	11 ◎
12	13	14 H19時湘南 定休日	15 定休日	16	17 H19時川崎	18 ◎
19 海の日	20	21 定休日	22	23 大暑	24 A18時磐田	25 ◎
26 土用丑の日	27 H19時新潟	28 定休日	29	30	31 H19時神戸	◎

◎「店頭相談会」 お住まいでお困りのことお気軽にご相談下さい

*7/1<国民安全の日>…生活のあらゆる面において、施設や行動の安全について反省を加え、安全確保に留意し、災害発生の防止を図る国民運動を啓発する記念日。
*7/7<クールアースデー>…環境問題の大切さを国民全体で再確認するため、施設や事業所、家庭などで一斉に電気を消す「セブライタウ」が呼びかけられます。
*7/10<納豆の日>…関西納豆工業協同組合が関西での消費拡大のため制定した日。しかし元々納豆の時期は冬です！

7/10・11相談会を開催します
水廻りのリフォームや、高品質・配慮ある設計でお手頃価格の「Simple Standard House」についてご案内いたします。
是非ご来場ください！

住まいのお手入れ ～じゅうたん・カーペット編～

じゅうたん・カーペットのタバコの焼け焦げは古歯ブラシなどをじょうずに使って修復させましょう！
軽い焼け焦げは古歯ブラシでこすり落とす、それでも取れない部分はカッターで削ぎ取ります。
穴があいてしまったら、細かく切った同色の毛糸か、じゅうたん・カーペットの隅の繊維を取って接着剤で付けましょう。
乾いたら表面をハサミで整え、周りとなじませて処置完了です！



発行 健康な家づくりを応援します

ハウジング・サポート

新築・増改築・リフォーム

〒314-0002 鹿嶋市明石540-20
TEL:0299-85-0185 FAX:0299-85-0186
お問合せメールアドレス
otoiawase@housing-sup.com

親切丁寧にご提案いたします。担当：留目(トメ)